

# Foutje, bedankt! Lochem moet hier verplicht torentje bouwen van tienduizenden euro's

Foutje, bedankt. De gemeente Lochem moet nog voor het einde van dit jaar verplicht een metershoog bouwwerk laten verrijzen langs rivier de Berkel. Een toren met slaap- en kraamkamers voor... vleermuizen. Een bouwwerk van tienduizenden euro's dat onnodig zou zijn geweest, als een andere vleermuisvoorziening niet per ongeluk was afgebroken.

Judah Bolink 28-03-23, 06:00 Laatste update: 07:58



7 REACTIES

Schetsen of tekeningen van hoe de vleermuistoren eruit moet komen te zien zijn volgens de gemeente Lochem nog niet beschikbaar. Maar het staat vast dat-ie er komt, ergens in de nabije omgeving van de nieuwe kapitale villa's van het bouwplan Berkeloevers in Lochem.

## Overtreding

„We moeten wel”, zegt Marjon Baaij, woordvoerder van de gemeente Lochem. „We zijn eind 2021 door de provincie Gelderland erop gewezen dat de Wet natuurbescherming is overtreden. De provincie houdt ons daar verantwoordelijk voor. Wij hebben vervolgens laten onderzoeken of andere oplossingen mogelijk zijn, maar dat is niet het geval.”



## De nieuwe eigenaren waren zich er niet van bewust dat wat zij lieten verwijderen een vleermuisvoorziening was

- Marjon Baaij, Gemeente Lochem

Die overtreding heeft alles te maken met het bouwplan Berkeloevers, dat bestaat uit twintig grote huizen pal aan de Berkel, tegen het Lochemse stadscentrum aan. Onderdeel van dat bouwplan was een gedeeltelijke sloop van de voormalige stellingmolen De Hoop, die in de loop van de vorige eeuw door de familie Reudink was verbouwd tot een grote silo voor veevoeropslag.

Het bovenste gedeelte van die silo - die behoudens de voormalige molenromp drie jaar geleden is weggehaald - bleek 's zomers een vaste verblijfplaats te zijn voor verschillende soorten vleermuizen. Van dwergvleermuizen, van gewone grootoorvleermuizen en van laatvliegers. Een ecooloog had dat vastgesteld in een onderzoek naar mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna, dat verplicht moest worden uitgevoerd om toestemming te kunnen krijgen voor de bouw.



▲ Een dwergvleermuis op een vingertop. © Archief

## Jagen

Vleermuizen zijn wettelijk beschermde dieren. Het gebied waar de nieuwe huizen later zijn opgetrokken, was volgens de ecooloog net als de ruigten langs de Berkel bovendien een belangrijk onderdeel van het zogeheten foerageergebied. Dat is de plek waar de vliegende zoogdierjes 's avonds jagen op muggen, nachtvlinders, torren en vliegen, om hun honger te stillen.



**Wij hebben zelf onderzocht of er alternatieve voorzieningen mogelijk zijn. Maar die zijn er helaas niet**

De provincie, het bevoegd gezag als het gaat over de Wet natuurbescherming, wilde de bouw van de woningen en dus de sloop van de silo alleen mogelijk maken als een vervangende vleermuisvoorziening zou worden aangebracht in de directe omgeving. Alleen dan zou een ontheffing op de Wet natuurbescherming worden verleend.

„We hebben dat dus in 2019 gedaan”, zegt Baaij. „Toen is op de zolder van de nabijgelegen villa Huize Stijgoord een vleermuisvoorziening aangebracht. Dat heeft ons destijds 12.000 euro gekost.”

Huize Stijgoord, een statige witte villa uit de 19de eeuw aan de andere kant van de rivier, was destijds nog gemeentelijk bezit. Het landhuis is een jaar later voor 2 ton door de gemeente verkocht aan een groep ondernemers, die het pand wilden opknappen. Zij zijn na de aankoop aan het verbouwen geslagen en hebben daarbij de vleermuisvoorziening afgebroken. Volgens Baaij per ongeluk.



▲ Huize Stijgoord. De nieuwe eigenaren hebben de vleermuisvoorziening op zolder weggehaald. © Arjan Gotink

„De nieuwe eigenaren waren zich er niet van bewust dat wat zij lieten verwijderen een vleermuisvoorziening was”, zegt zij. „In overleg met de ecooloog hebben wij daarna onderzocht of er alternatieve voorzieningen mogelijk zijn, anders dan een vrijstaande vleermuisstoren. Maar een echt

alternatief is er helaas niet. Het wordt dus een vleermuistoren. We hebben van de provincie tot 1 januari 2024 de tijd gekregen.”

### **250 meter**

Voor die datum moet het nieuwe bouwwerk er staan. Binnen 250 meter van de nieuwe woningen langs de Berkel. Dat is een vereiste. Alleen aan de overzijde van de rivier lijkt plek. Het is dus goed mogelijk dat de nieuwe bewoners van Berkeloevers straks niet alleen zullen uitkijken op de beschilderde opslagsilo van OCOON aan de Goorseweg, maar ook op een vleermuizenhotel van minstens 4 meter hoog.

Hoeveel de vleermuistoren exact gaat kosten, is volgens Baaij niet bekend. Een eerste schatting van de gemeente is 60.000 euro.



▲ Een voorbeeld van een vleermuistoren elders in het land. Hoe de toren in Lochem eruit komt te zien, is volgens de gemeente nog niet bekend: tekeningen zouden er nog niet zijn. © archief/Emiel Muijderman